

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:2061/TB-THADS

Củ Chi, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi: bà Trần Thị Nam

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án sau của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh:

- Quyết định thi hành án số 121/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2516/2024/ĐN-CV ngày 07/8/2024 về kết quả thực hiện tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

+ Bà Lê Thị Cẩm Giang



Địa chỉ: số 25J đường 46, Khu dân cư Bình Trung, phường Bình Trung Đông, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Đoàn Hùng Anh

Địa chỉ: số 1586/3D Quốc lộ 1A, phường An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thanh Hương

Địa chỉ: số 1586/3D An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Phương

Địa chỉ: số 199/5, khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Mạc Thị Lợi

Địa chỉ: số 5/8Bis, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Hoàng Thị Ngâm

Địa chỉ thường trú: số 207 Lê Văn Sỹ, phường 13, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: số 41 Cây Gõ, ấp Chợ Cũ, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Trần Hữu I inh

Địa chỉ: số 167/4A Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Bà Trần Thị Nam

Địa chỉ: số 1/2F đường 106, tổ 6, ấp 10, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 1143m², đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX116690 số vào sổ cấp GCN CH02381 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 31/12/2014 cho bà Trần Thị Nam và công trình trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 580,6m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY120811 số vào sổ cấp GCN CH01926 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 10/02/2015 cho bà Trần Thị Nam.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán

đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thị Như Quỳnh



